

260.000€ · Квартiry

Built size: **75 m<sup>2</sup>** · **1** Bedrooms · **1** Bathrooms

Извините, этот текст доступен только в “Американский Английский”,  
“Европейский Испанский” и “Французский”.

Valencia Provincia » Valencia Capital » Ciutat Vella



**Contact us today for more information or to organizing a viewing**

+34 96 344 77 74 · welcome@foundvalencia.com · foundvalencia.com · Grabador Steve, 26 bajo, Valencia, Spain 1

260.000€ · Квартiry

Built size: **75 m<sup>2</sup>** · **1** Bedrooms · **1** Bathrooms

Извините, этот текст доступен только в “Американский Английский”, “Европейский Испанский” и “Французский”.

Valencia Provincia » Valencia Capital » Ciutat Vella



## Информация о жилье

### Информация о недвижимости

Просторная недавно отремонтированная квартира в новом районе Валенсии. Квартира площадью 135 , м2 и находится в здании с лифтом и консьержем.

3 спальни с двуспальными кроватями (все с новыми встроенными шкафами) и 2 ванные комнаты, одна из которых - «люкс». Он также имеет еще два встроенных шкафа в холле для дополнительного хранения.

Квартира была полностью отремонтирована, с паркетом, гладкими белыми стенами, светлыми дубовыми дверями и алюминиевыми оконными рамами, лакированными и белыми по цвету, с окнами с двойным остеклением.

Входная дверь в дом - это безопасная дверь. Кухня 20 м2 полностью отремонтирована, с современной мебелью, центральным островом, с керамической плитой и духовкой и просторным местом для стола и стульев и к ней примыкает прачечная. Площадь прачечной составляет около 7 м2 с естественным освещением.

Вода нагревается через газовым нагреватель.

Гостиная 30 м2 с со столовой. Небольшой балкон площадью около 5 м2, который идеально подходит для обедов и наслаждения климатом Валенсия.

3 спальни с двуспальными кроватями. В главной спальне есть ванная комната и ванна. В другой ванной комнате есть душ. Во всех спальнях есть большие встроенные шкафы.

Плата за коммунальные услуги и портье составляет 70 евро в месяц.

Ежегодный налог IBI составляет 400 евро в год. В случае необходимости в здании есть гараж, мы можем помочь вам, если вам нужно приобрести место.

**Contact us today for more information or to organizing a viewing**

+34 96 344 77 74 · welcome@foundvalencia.com · foundvalencia.com · Grabador Steve, 26 bajo, Valencia, Spain 2

260.000€ · Квартiry

Built size: **75 m<sup>2</sup>** · **1** Bedrooms · **1** Bathrooms

Извините, этот текст доступен только в “Американский Английский”, “Европейский Испанский” и “Французский”.

Valencia Provincia » Valencia Capital » Ciutat Vella



## Особенности

**Sold furnished:**

no

**Tax ibi:**

200 euros each year approx

**Property condition:**

This property is presented to the market in excellent condition and viewing is recommended

**Flooring:**

wooden flooring and ceramic tiles of high quality in the kitchen

**Kitchen:**

Fully equipped with appliances of high quality

**Property features:**

Property at the historic center, Carmen

**Sewerage:**

this property is connected to the main sewerage system of Valencia

**Public schools:**

valencia has a fantastic selection of public schools. Found Valencia can assist to you in the search of schools.

**Public transport:**

yes, great connection by public transport bus and metro

**Electrical supply:**

This property is connected to the main electrical supplies

**Community fees:**

30 euros each month approx

**Property style:**

historic centre property

**Window shutters:**

Double glazed windows and wooden frames

**Built in wardrobes:**

yes

**Outdoor living:**

historic center ,restaurants,shops

**Amenities:**

public transport, private schools, medical centre, shops, banks, restaurants whiten walking distance

**Dintance to airport:**

25 km

**Proximity beach:**

5 km

**Water supply:**

This property is connected to the main water supplies

**Internet:**

Internet of high connection is available in this area. Found Valencia can assist to you in this process

**Construction:**

Concrete and brick no wood

**Heating cooling:**

yes, air conditioning at the living room and electrical radiators

**Parking space:**

No, but there are parking space available in this area. Found Valencia can assist to you in this process

**Water heating:**

electrical boiler

**International schools:**

valencia has a fantastic selection of international schools. Found Valencia can assist to you in the search of schools.

**Near medical:**

less than 500 meters

**Veterinary clinic:**

less than 1 km

[Contact us today for more information or to organizing a viewing](#)

+34 96 344 77 74 · [welcome@foundvalencia.com](mailto:welcome@foundvalencia.com) · [foundvalencia.com](http://foundvalencia.com) · Grabador Steve, 26 bajo, Valencia, Spain 3

260.000€ · Квартiry

Built size: **75 m<sup>2</sup>** · **1** Bedrooms · **1** Bathrooms

Извините, этот текст доступен только в “Американский Английский”,  
“Европейский Испанский” и “Французский”.

Valencia Provincia » Valencia Capital » Ciutat Vella



**Contact us today for more information or to organizing a viewing**

+34 96 344 77 74 · welcome@foundvalencia.com · foundvalencia.com · Grabador Steve, 26 bajo, Valencia, Spain 4